

DŮL

k.ú. Důl



ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
Náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	8
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	16
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	17

Grafická část

Výkresy Změny č. 1 Územního plánu Důl :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B1	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C1	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	DŮL - ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA č. 1
Druh ÚPD :	Změna územního plánu
Řešené správní území :	k.ú. Důl
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Pacov Odbor výstavby Náměstí Svobody 1 395 01 Pacov
Objednavatel : (obec, která ÚP vydává)	Obec Důl IČ : 47248998 Důl 31 395 01 Pacov
Zpracovatel změny ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2023

Použité označení lokalit :

Označení lokalit Z1-A a Z1-B je ve Změně č. 1 ÚP Důl použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Důl po vydání změny č. 1 toto „označení lokality“ Z1-A a Z1-B již nebude.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

K 1. lednu 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územních plánů. Územní plán Důl se v rámci změny č. 1 převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna č. 1 ÚP Důl obsahuje v souladu s převodem do JS zejména:

- * změnu označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
- * změnu označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.
- * změnu označení prvků ÚSES.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Důl zahrnuje:

- * Změna č. 1 ÚP Důl (změna způsobu využití ploch):
 - A Výkres základního členění území
 - B Hlavní výkres
- * převod výkresů stávajícího ÚP Důl (celého území) do jednotného standardu ÚPD:
 - A1 Výkres základního členění území
 - B1 Hlavní výkres
 - C1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Ve Změně č. 1 Územního plánu Důl se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Důl :

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území :
„30. 08. 2019“ se nahrazuje „30. 05. 2023“

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Beze změny.

Změna č. 1 ÚP Důl nemění základní koncepci rozvoje území obce Důl, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- název subkapitoly „1. KONCEPCE URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ se nahrazuje:

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- v odstavci: „CELKOVÝ PODÍL ROZVOJE URBANIZOVANÝCH PLOCH“ se mění se názvy a výměry ploch:
 - u ploch BV Plochy bydlení - bydlení venkovské se ruší výměra „2, 6400 ha“ a nahrazuje se výměrou „2, 5400 ha“
 - u ploch OS Plochy občanského vybavení se označení „sportovní a rekreační zařízení“ nahrazuje „občanské vybavení - sport“
 - u ploch VZ Plochy výroby a skladování se označení „zemědělská výroba“ nahrazuje „výroba zemědělská a lesnická“
 - u ploch Plochy technické infrastruktury se označení „TI - technická zařízení“ nahrazuje „TW - vodní hospodářství“
 - u ploch DS Plochy dopravní infrastruktury se před označení „silniční“ doplňuje „doprava“
 - u ploch Plochy zeleně se označení „ZS - zeleň sídelní, sady a zahrady“ nahrazuje „ZZ - zeleň - zahrady a sady“ se ruší výměra „1, 2300 ha“ a nahrazuje se výměrou „1, 0000 ha“
 - u ploch CELKEM se ruší výměra „5, 2500 ha“ a nahrazuje se výměrou „4, 9200 ha“

Text subkapitoly

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ se přesunuje do kapitoly:

- f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ do subkapitoly 2. Společné zásady využití ploch, 2.1. Plochy urbanizované

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- v prvním odstavci se ruší označení ploch: „Z01“ a „Z13“ a „P01“ a podle JS se nahrazuje označením s tečkou za Z: „Z.1“ a „Z.13“ a „P.1“
- v tabulce „SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se u všech zastavitelných ploch upravuje označení podle JS „s tečkou za Z“
 - u ploch Z.2, Z.3, Z.4 a Z.10 se označení „PV komunikace, veřejné prostory“ nahrazuje označením „PU veřejná prostranství všeobecná“
 - u ploch Z.7 a Z.8 se označení „sportovní a rekreační zařízení“ nahrazuje označením „občanské vybavení - sport“

u plochy Z.9
se označení „*TI technická zařízení*“
nahrazuje označením „TW vodní hospodářství“

a název ploch
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“
nahrazuje názvem
„PLOCHY ZELENĚ
ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy“

u ploch Z.11 a Z.13
se označení „*ZS zeleň sídelní, sady a zahrady*“
nahrazuje označením „ZZ zeleň - zahrady a sady“

u plochy Z.12
se označení „*silniční*“ doplňuje o „doprava“

u plochy Z.2
se ruší výměra „0, 7500 ha“ a nahrazuje se výměrou „0, 5300 ha“

u plochy Z.4
se ruší výměra „0, 3300 ha“ a nahrazuje se výměrou „0, 4500 ha“

u plochy Z.11
se ruší výměra „0, 9500 ha“ a nahrazuje se výměrou „0, 7200 ha“

u ploch VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM
se ruší výměra „5, 2200 ha“ a nahrazuje se výměrou „4, 8900 ha“

- v tabulce „SOUPIS PLOCH PŘESTAVBY“
se u plochy přestavby upravuje označení podle JS „s tečkou za P“
u plochy P.1
se označení „*zemědělská výroba*“
nahrazuje označením „výroba zemědělská a lesnická“

4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- v prvním odstavci se název ploch
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“
nahrazuje názvem
„PLOCHY ZELENĚ
ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy“
a u dalších ploch zeleně se označení „*ZS zeleň sídelní, sady a zahrady*“
nahrazuje označením „ZZ zeleň - zahrady a sady“
- ve druhém odstavci se ruší „ZV“
nahrazuje se textem: „ZP „Plochy zeleně; zeleň - parky a parkově upravené plochy“

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro
veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 1 Územního plánu Důl zásadně nemění koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Beze změny.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- v subkapitole „2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, 2.1.1 KANALIZACE“ se podle JS v textu v posledním odstavci doplňuje: „... a lesnická ...“ a slovo „... řemeslná ...“ se nahrazuje slovem „... služby ...“

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- u ploch OV Plochy občanského vybavení se podle JS označení „*veřejná infrastruktura*“ nahrazuje „občanské vybavení veřejné“
- v odstavci „Obrana státu“ se doplňuje:
„Celé správní území obce Důl je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.“

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- v subkapitole „4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se podle JS u ploch veřejných prostranství označení: „*PV komunikace, veřejné prostory*“ nahrazuje označením: „PU veřejná prostranství všeobecná“
- v subkapitole „4.2 VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELENĚ“ se název ploch:
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“ nahrazuje názvem:
„PLOCHY ZELENĚ
ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy“

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna č. 1 ÚP Důl nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Beze změny.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

3. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

Text subkapitoly

4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ se přesunuje do kapitoly:

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, do subkapitoly 2. Společné zásady využití ploch, 2.2. Plochy neurbanizované

4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- v prvním odstavci se ruší označení ploch: „K01 a K02“
a podle JS se nahrazuje označením s tečkou za K: „K.1 a K.2“
- v tabulce „SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“
se u všech ploch změn v krajině upravuje označení podle JS „s tečkou za K“
u ploch K.1 a K.2
se název ploch
„PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“
nahrazuje názvem
„PLOCHY ZELENĚ
ZK zeleň krajinná“
a u plochy K.2
se označení „VV vodní toky a vodní nádrže“
nahrazuje označením „WT vodní a vodních toků“

5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- v tabulce
„PŘEHLED PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“
se podle JS u všech u prvků ÚSES
ruší označení biocenter „LC“ a nahrazuje označením „LBC“
ruší označení biokoridorů „LK“ a nahrazuje označením „LBK“
- ruší se : „SCHÉMA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“

f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- V této kapitole se na počátku doplňuje text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy urbanizované

- u ploch OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
se označení „*veřejná infrastruktura*“ nahrazuje „občanské vybavení veřejné“
- u ploch OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
se označení „*sportovní a rekreační zařízení*“ nahrazuje „občanské vybavení - sport“
- u ploch RI PLOCHY REKREACE
se označení „*plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“ nahrazuje „rekreace individuální“
- u ploch PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
se značka „*TI*“ nahrazuje značkou „*TW*“
a označení „*technická zařízení*“ nahrazuje „vodní hospodářství“
- u ploch VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
se označení „*zemědělská výroba*“ nahrazuje „výroba zemědělská a lesnická“
- u ploch VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
se označení „*drobná a řemeslná výroba*“ nahrazuje „výroba drobná a služby“
- u ploch DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
se před označení „*silniční*“ doplňuje „doprava“
- u ploch PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
se značka „*DZ*“ nahrazuje značkou „*DD*“
a před označení „*drážní*“ doplňuje „doprava“

- u ploch PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
se značka „PV“ nahrazuje značkou „PU“
a označení „komunikace, veřejné prostory“ nahrazuje „veřejná prostranství všeobecná“
- název ploch
„ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích“
nahrazuje názvem
„ZP PLOCHY ZELENĚ
zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- u ploch PLOCHY ZELENĚ
se značka „ZS“ nahrazuje značkou „ZZ“
a označení „zeleň sídelní, sady a zahrady“ nahrazuje „zeleň - zahrady a sady“

Plochy urbanizované

- u ploch PLOCHY LESNÍ
se značka „NL“ nahrazuje značkou „LU“
a označení „pozemky určené k plnění funkce lesa“ nahrazuje „lesní všeobecné“
- u ploch PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
se značka „NZt“ nahrazuje značkou „AP.t“
a označení „trvalý travní porost“ nahrazuje „trvalé travní porosty“
- u ploch PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
se značka „NZo“ nahrazuje značkou „AP.p“
a označení „orná půda“ nahrazuje „pole“
- ruší se plochy: „NZz PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“
- název ploch
„NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní“
nahrazuje názvem
„ZK PLOCHY ZELENĚ
zeleň krajinná“
- u ploch PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
se značka „VV“ nahrazuje značkou „WT“
a označení „vodní toky a vodní nádrže“ nahrazuje „vodní a vodních toků“
- ruší se celá subkapitola:
„2. USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“

- vkládá se název subkapitoly:

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

2.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Z kapitoly:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

se vkládá text ze subkapitoly pod původním názvem:

„3. *Koncepce prostorového uspořádání*

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“

- v prvním odstavci se vkládá text:
„V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou stanoveny společné podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:“
- vkládá se název subkapitoly:

2.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

Nezastavěné území

Z kapitoly:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

se vkládá text ze subkapitoly pod původním názvem:

„4. *KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ*
společné zásady v nezastavěném území“

- v bodu (4) se ruší text: „... veřejnou ...“
- v bodu (5) se doplňuje text:
„ ... , které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.“
- doplňuje se text v bodu:
(9) V nezastavěném území nelze umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny). Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie bude v nezastavěném území možné umístit pouze na plochách k tomuto účelu (způsobu využití) v územním plánu zvlášť vymezených.

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

- v odstavci (2) „Prostorové uspořádání“ se u písmene c) „Zastavěná plocha pozemku“ mění se : „25%“ na „35%“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- u ploch OV
se označení „*veřejná infrastruktura*“ nahrazuje „občanské vybavení veřejné“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- u ploch OS
se označení „*sportovní a rekreační zařízení*“ nahrazuje „občanské vybavení veřejné“

PLOCHY REKREACE

- u ploch RI
se označení „*plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“ nahrazuje „rekreace individuální“

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- u ploch se značka „*TI*“ nahrazuje značkou „*TW*“
a označení „*technická zařízení*“ nahrazuje „vodní hospodářství“

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- u ploch VZ
se označení „zemědělská výroba“ nahrazuje „výroba zemědělská a lesnická“

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- u ploch VD
se označení „drobná a řemeslná výroba“ nahrazuje „výroba drobná a služby“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- u ploch DS
se před označení „silniční“ doplňuje „doprava“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- u ploch se značka „DZ“ nahrazuje značkou „DD“
a před označení „drážní“ doplňuje „doprava“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- u ploch se značka „PV“ nahrazuje značkou „PU“
a označení „komunikace, veřejné prostory“ nahrazuje „veřejná prostranství všeobecná“
- název ploch
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“
nahrazuje názvem
„PLOCHY ZELENĚ
ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy“

PLOCHY ZELENĚ

- u ploch se značka „ZS“ nahrazuje značkou „ZZ“
a označení „zeleň sídelní, sady a zahrady“ nahrazuje „zeleň - zahrady a sady“

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

- u ploch se značka „NL“ nahrazuje značkou „LU“
a označení „*pozemky určené k plnění funkce lesa*“ nahrazuje „lesní všeobecné“
- u písmene
c) Nepřípustné využití ploch
se doplňuje :
 - umístění staveb pro rodinnou rekreaci
 - umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).se ruší:
 - „do vzdálenosti 25 m od lesa (okraje lesních pozemků) nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa (pozemky určené k plnění funkce lesa). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území.“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ruší označení podkategorií:

„NZt trvalý travní porost“

„NZo orná půda“

„NZz sady a zahrady“

a nahrazuje se označením pro jednu podkategorii:

„AP.t trvalé travní porosty“

ruší se první odstavec:

„Plochy zemědělské jsou vyznačeny ve třech vybraných různých kulturách (trvalý travní porost - NZt, orná půda - NZo, sady a zahrady - NZz) zejména s ohledem na ekologickou stabilitu, s ohledem na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami.“

(1) Využití ploch

- u písmene

a) Hlavní využití

se ruší:

„... pozemky zemědělsky obhospodařované“

se doplňuje :

; plochy zahrnují zejména:

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící funkci ekologickou a krajinnou,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny s významným podílem přirozeně rostoucích druhů a intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím

- u písmene

b) Přípustné využití

se ruší text:

- „na plochách zemědělských lze povolovat změnu kultury pouze z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy a změnu kultury s nižší protierozní schopností za vyšší. Změna využití NZt (trvalý travní porost) a NZz (sady a zahrady) na NZo (orná půda) se nepřipouští“

1/ Plochy NZo (orná půda) zahrnují :

* ornou půdu

* trávniky a víceleté pícniny na orné půdě

2/ Plochy NZt (trvalý travní porost) zahrnují :

* přirozené s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, nehnojené, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící jiné funkce,

* polokulturní a kulturní louky a pastviny, tj. louky s významným podílem přirozeně rostoucích druhů a rovněž intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím

3/ Plochy NZz (sady a zahrady) zahrnují :

* maloplošné i velkoplošné sady, zatravněné sady i intenzivní sady

* zahrady, drobná drážba s doprovodem vegetace“

a nahrazuje textem:

- trávniky a víceleté pícniny na orné půdě

- maloplošné i velkoplošné sady, zatravněné sady i intenzivní sady

- umístění staveb, zařízení a dalších opatření souvisejících s pastvou hospodářských zvířat (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píci)
- výstavba vodohospodářských opatření
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch se doplňuje :
 - umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné
 - umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES
 - umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).
- pro další kategorii se vkládají zvlášť další plochy:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP.p pole

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

- zemědělský půdní fond (ZPF)
- zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí; plochy zahrnují zejména:
 - ornou půdu

b) Přípustné využití :

- do ploch zemědělských je zahrnuta zemědělská půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není
- do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- trávníky a víceleté pícniny na orné půdě
- maloplošné i velkoplošné sady, zatravněné sady i intenzivní sady
- umístění staveb, zařízení a dalších opatření souvisejících s pastvou hospodářských zvířat (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píci)
- výstavba vodohospodářských opatření
- umístění dopravní a technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití :

- umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)
- umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné
- umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny)
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

- název ploch
 „*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“
 nahrazuje názvem
 „*PLOCHY ZELENĚ*
ZK zeleň krajinná“

PLOCHY ZELENĚ

ZK zeleň krajinná

(1) Využití ploch

- u písmene
 - a) Hlavní využití
 se ruší:
 „- *volná příroda a krajina,*
smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní“
 a nahrazuje se:
 - přírodní zeleň ve volné krajině
- u písmene
 - b) Přípustné využití
 se doplňuje :
 - smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 se doplňuje :
 - umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- u ploch se značka „*VV*“ nahrazuje značkou „*WT*“
 a označení „*vodní toky a vodní nádrže*“ nahrazuje „*vodní a vodních toků*“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 se doplňuje :
 - umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- podle JS se mění označení VPS:
ruší se: „*VVDI*“ a nahrazuje se „*VD.1*“
ruší se: „*VVTI*“ a nahrazuje se „*VT.1*“

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – VPO

- podle JS se mění označení VPS:
ruší se: „*U01*“ a nahrazuje se „*VU.U1*“, ruší se: „*LC*“
ruší se: „*U02*“ a nahrazuje se „*VU.U2*“, ruší se: „*LK*“
ruší se: „*U03*“ a nahrazuje se „*VU.U3*“, ruší se: „*LC*“
ruší se: „*U04*“ a nahrazuje se „*VU.U4*“, ruší se: „*LK*“
ruší se: „*U05*“ a nahrazuje se „*VU.U5*“, ruší se: „*LK*“
ruší se: „*U06*“ a nahrazuje se „*VU.U6*“, ruší se: „*LC*“
ruší se: „*U07*“ a nahrazuje se „*VU.U7*“, ruší se: „*LK*“
ruší se: „*U08*“ a nahrazuje se „*VU.U8*“, ruší se: „*LC*“
ruší se: „*U09*“ a nahrazuje se „*VU.U9*“, ruší se: „*LK*“
- podle JS se u všech u prvků ÚSES
ruší označení biocenter „*LC*“ a nahrazuje označením „*LBC*“
ruší označení biokoridorů „*LK*“ a nahrazuje označením „*LBK*“

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Beze změny.

Územní plán Důl včetně Změny č. 1 ÚP Důl neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření nejsou ve Změně č. 1 ÚP Důl stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

změny územního plánu obsahuje **17 listů**
(včetně titulní strany a obsahu)

Grafická část

změny územního plánu obsahuje **5 výkresů (A , B)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

A1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

B1 Hlavní výkres 1 : 5 000

C1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000